

PS PROJEKT
Piotr Siejka
ul. Kilińskiego 72, 22-400 Zamość
tel. 512 119 906

Egz. nr 1

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKT TECHNICZNY – WYKONAWCZY

INWESTOR		Miasto Zamość Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 15 przy ul. H. Jana Zamoyskiego 4a w Zamościu			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. H. Jana Zamoyskiego 4a, 22-400 Zamość Przedszkole - Kategoria obiektu Budowlanego IX			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		Jednostka ewidencyjna: Miasto Zamość Obręb: 0001 Działka nr 102/9			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACO WANIA	PIECZĄTKA I PODPIS
Projektant	mgr inż. Piotr Siejka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LUB/0278/PWOK/05	Branża architektoniczna konstrukcyjna	18.06. 2026 r.	mgr inż. Piotr Siejka Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: LUB/0278/PWOK/05
Sprawdzający	inż. Jan Siejka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej UANB-II-7342/84/92	Branża architektoniczna konstrukcyjna	18.06. 2026 r.	inż. budownictwa inżyn. Jan Siejka Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: UANB-II-7342/84/92

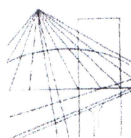
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A/ Strona tytułowa projektu	str.1
Zawartość opracowania	str.2
Oświadczenie zbiorcze projektantów i sprawdzających	str.3
Kopie decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych	str.4-5
Kopie decyzji o nadaniu sprawdzającemu uprawnień budowlanych	str.6
Kopie zaświadczeń o przynależności projektanta do izby sam. Zaw.	str.7
Kopie zaświadczeń o przynależności sprawdzającego do izby sam. Zaw.	str.8
I. Zawartość części opisowej projektu	str.9-13
II. Zawartość części rysunkowej:	
1. Rzut parteru skala 1:100	Rys. Nr 01
3. Rzut piętra skala 1:100	Rys. Nr 02
3. Zestawienie stolarki drzwiowej skala 1:50	Rys. Nr 03

OŚWIADCZENIE ZBIORCZE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane – Oświadczam, że projekt: „Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 15 przy ul. H. Jana Zamoyskiego 4a w Zamościu – roboty remontowe” sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INWESTOR		Miasto Zamość ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 15 przy ul. H. Jana Zamoyskiego 4a w Zamościu			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. H. Jana Zamoyskiego 4a, 22-400 Zamość Przedszkole - Kategoria obiektu Budowlanego IX			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		Jednostka ewidencyjna: Zamość Obręb: 0001 Działka nr 102/9			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACO WANIA	PIECZĄTKA I PODPIS
Projektant	mgr inż. Piotr Siejka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LUB/0278/PWOK/05	Branża budowlana	12.06. 2026 r.	<i>mgr inż. Piotr Siejka</i> Upoważnienie budowlane do projektowania i wykonania robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. LUB/0278/PWOK/05
Sprawdzający	inż. Jan Siejka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej UANB-II-7342/84/92	Branża budowlana	12.06. 2026 r.	<i>inż. budownictwa ogólnego Jan Siejka</i> Upoważnienie budowlane do projektowania i wykonania robót budowlanych bez ograniczeń konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: UANB-II-7342/84/92



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 21 grudnia 2005 r.

LOIIB.OKK.7131 / 73 - 7132 / 204 / 05

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./ oraz § 12 pkt. 1 i § 17 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 96, poz. 817/

stwierdzamy, że

Pan Piotr Krzysztof SIEJKA

magister inżynier

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0278/PWOK/05

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący
Składu orzekającego OKK

dr inż. Wiesław Nurek

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

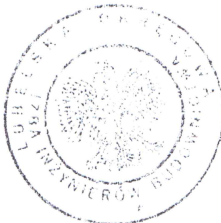
Członek

mgr inż. Kazimierz Stelmaszczuk

Otrzymują:

① Pan Piotr Siejka

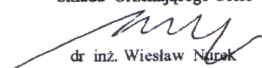
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na mocy § 17 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 96, poz. 817 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - kierowanie robotami budowlanymi, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK


dr inż. Wiesław Nurek

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Zamościu

Zamość, dnia 30 grudnia 1992 r.

Nr ewid. UANB-II-7342/84/92

STWIERDZENIE

PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie §13 ust.1 pkt 2 oraz §6 ust.2
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami zawartymi
w Dz.U.Nr 69, poz.299 z dnia 6 sierpnia 1991 r./ stwierdzam, że:

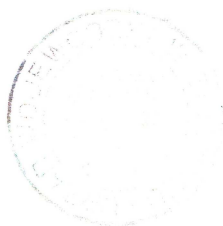
JAN JÓZEF SIEJKA

- inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia [REDAKTOWANE]
ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji ..projektanta.....
w specjalności ..konstrukcyjno-budowlanej.....

Pan JAN JÓZEF SIEJKA jest upoważnony do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych,
- 2) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

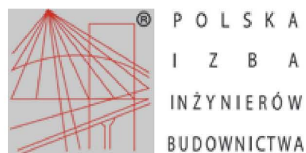


[Signature]
mgr inż. [imię] [nazwisko]
Dyrektor Wydziału
Urbanistyki, Architektury
i Inżynierii Budowlanej

Otrzymuje:

1. Jan Siejka

2. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-JNK-6BC-379 *

Pan Piotr Krzysztof Siejka o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0240/06

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-10 14:24:48 roku przez:

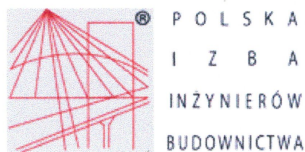
Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja podpisu elektronicznego
Data: 2025-12-10 14:24:48
Numer: LUB-JNK-6BC-379



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-1CZ-I63-WYB *

Pan Jan Siejka o numerze ewidencyjnym LUB/BO/2689/01

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-17 11:43:39 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OPIS TECHNICZNY

Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 15 przy ulicy Hetmana Jana Zamoyskiego 4a w Zamościu

1. Dane wstępne

1.1 Podstawa opracowania

Projekt techniczny - wykonawczy „Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 15 w przy ul. H. Jana Zamoyskiego 4a w Zamościu został opracowany na podstawie:

- Umowy o prace projektowe zawartej pomiędzy firmą „PS PROJEKT” Piotr Siejka z siedzibą ul. Kilińskiego 72, 22-400 Zamość a Miastem Zamość ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość,
- Uzgodnień z Inwestorem tj. Miastem Zamość ul. Rynek Wielki 13 22-400 Zamość,
- Dokumentacji archiwalnej budynku Przedszkola Miejskiego nr 15 w Zamościu,
- Inwentaryzacji budynku Przedszkola Miejskiego nr 15 w Zamościu wykonanej przez Zespół Projektowy w zakresie niezbędnym dla potrzeb niniejszego opracowania.
- Wizji lokalnej na terenie,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Norm i Normatywów technicznych.

1.2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest Projekt na roboty remontowe tj.:

- Malowanie i szpachlowanie ścian, sufitów w pomieszczeniach sal dydaktycznych, pomieszczeniach biurowych, socjalnych, technicznych i pomieszczeniach bloku kuchennego
- wymiana podłóg sal dydaktycznych i pomieszczeń technicznych wraz z wymianą kratki wentylacyjnych,
- wymiana drzwi wewnętrznych,
- remont wiaty śmietnikowej.

2. Skrócony opis techniczny budynku Przedszkola Miejskiego Nr 15 w Zamościu

Budynek Przedszkola Miejskiego Nr 15

Technologia uprzemysłowiona, elementy wielkblokowe, posiadający 2 kondygnacje, częściowo podpiwniczony z kanałami technicznymi, posiadający węzeł cieplny w poziomie piwnic budynku. Ściany nośne parteru, piętra z elementów wielkblokowych ”cegła żerańska”. Podokienniki z betonu komórkowego.

Budynek posiada dwie klatki schodowe wykonane w technologii prefabrykowanej (uzupełnienia biegi wyrównawcze wylewane na mokro). Szerokość biegów klatki schodowej 1,35m. W budynku wykonana jest instalacja oddymiająca klatki schodowe, w związku z powyższym nie przewiduje się jej przebudowy w zakresie zastosowanych okien oddymiających i drzwi napowietrzających.

Wentylacja grawitacyjna w całym obiekcie. Wentylacja mechaniczna w zespole żywienia. Stan techniczny wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej dobry, nie wymagający zmian.

Konstrukcja stropów na poszczególnych kondygnacjach: nad piwnicami, nad parterem i piętrem – stropy prefabrykowane kanałowe „cegła żerańska”.

Stropodachy wentylowane z płytek korytkowych. Pokrycie z papy termozgrzewalnej. Nad łącznikiem stropodach pełny, na stropie z elementów wielkblokowych.

Stolarka okienna z profili PCV w kolorze białym nie spełniająca obecnych wymagań ochrony cieplnej budynku.

Elewacja budynku wykonana jako docieplenie ścian w technologii lekkiej-mokrej na styropianie. Istniejące docieplenie z uwagi na stan techniczny (korozja biologiczna powierzchni ścian) podlega demontażowi na całej powierzchni.

Ściany piwnic w gruncie i powyżej niedocieplone.

Ściany zewnętrzne, stropodach, ściany piwnic, stolarka okienna, stolarka drzwiowa nie spełniają wymagań obecnej normy „Ochrona cieplna budynków – wymagania i obliczenia”

Dane techniczne budynku Przedszkola Nr 15

Przedszkole 4 – oddziałowe

ul. H. Jana Zamoyskiego 4a, 22-400 Zamość

Powierzchnia zabudowy: 609,10m²

Powierzchnia użytkowa całkowita obiektu: 1115,10m²

Kubatura całkowita obiektu: 4116,70m³

Wysokość budynku: 8,80m

3. Projektowane roboty remontowe

Roboty remontowe i użyte podczas nich materiały oraz stolarka drzwiowa muszą spełniać rygorystyczne przepisy i wymagania prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych (dla kategorii ZL II) oraz standardów BHP dla oświatowych obiektów użyteczności publicznej – przedszkola. Wykonawca musi przedstawić deklaracje zgodności i atesty PZH dla użytych materiałów.

3.1 Malowanie i szpachlowanie ścian, sufitów w pomieszczeniach sal dydaktycznych, pomieszczeniach biurowych, socjalnych, technicznych i pomieszczeniach bloku kuchennego wraz z wymianą krutek wentylacyjnych

Roboty remontowe polegające na malowaniu i szpachlowaniu ścian i sufitów w budynku przedszkola muszą spełniać wymagania materiałowe, wykonawcze i warunki odbioru prac i uwzględniać podwyższone normy higieniczne, bezpieczeństwo dzieci oraz odporność na intensywne użytkowanie. Przed wykonaniem prac trzeba zabezpieczyć okna, drzwi, podłogi, grzejniki itp. Należy przeprowadzić ocenę stanu podłoża które musi być suche, czyste, trwałe i odłuszczone. Należy usunąć stare powłoki i zeszkrobać łuszczące się farby. Następnie naprawić ubytki, pęknięcia, powierzchnie za zdemontowanymi kaloryferami i dziury uzupełnić masą szpachlową. Naprawiane miejsca należy przeszlifować i odpylić. Przed wykonaniem malowania użyć głęboko penetrującego gruntu w celu wyrównania chłonności podłoża i zwiększenia przyczepności farby. Przerwa technologiczna przed malowaniem musi wynosić minimum 4-12 godzin. Prace należy prowadzić w temperaturze od +10 do +25 C. Maksymalna wilgotność powietrza to 70%. Farbę nanosić min. dwukrotnie. Prace należy rozpocząć od sufitów a następnie malować ściany. Aplikacja drugiej warstwy farby po upływie min. 4 godzin (zgodnie z karta technologiczną produktu). Farby muszą być produktami do obiektów oświatowych – przedszkoli, muszą posiadać atest PZH, skład wolny od rozpuszczalników i plastyfikatorów, mają być hipoalergiczne – rekomendowane dla osób wrażliwych i alergików, mają posiadać wysoką odporność na szorowanie (klasa I), plamo odporność, być bezwonne i bezpieczne dla zdrowia. Odcięcie linii i łączenia kolorów na stykach ścian i sufitu muszą być idealnie proste a powłoka musi być jednolita, bez zacieków, smug i widocznych śladów wałka. Ogólne zalecenia dotyczące kolorystyki to stosowanie barw pastelowych, jasnych i uspokajających w salach. Szczegółową kolorystykę pomieszczeń należy uzgodnić z Zamawiającym/Użytkownikiem.

3.2 Wymiana podłóg sal dydaktycznych i pomieszczeń technicznych Przedmiotem jest kompleksowa wymiana posadzek w wyznaczonych pomieszczeniach. Zakres obejmuje roboty demontażowe, przygotowanie podłoża oraz montaż nowych okładzin podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi. Należy rozpocząć od demontażu starych podłóg poprzez ostrożne usunięcie dotychczasowych paneli, desek, wykładziny lub płytek Usunąć stare listwy przypodłogowe z zachowaniem ostrożności, aby nie uszkodzić tynku na ścianach. Zebrać, wywieźć i zutylizować zdemontowane materiały. Wykonać **oczyszczenie podłoża**: Dokładne odkurzenie i zagruntowanie powierzchni (w razie pylenia wylewki). Przygotowanie podłoża wykonać poprzez ocenę równości: Zgodnie z normami budowlanymi, nierówności podłoża nie powinny przekraczać 2 mm na długości 2 m. W przypadku większych odchyśleń, wylewana jest masa samopoziomująca. Sprawdzić wilgotność która dla podkładu betonowego nie może przekraczać 2% (dla podkładów

anhydrytowych maksymalnie 0,5%). Wykonać izolację i podkład z Folia paroizolacyjnej (folia PE): Układana z zakładem na min. 20 cm oraz wywinięciem na ściany. Wymagana w przypadku podkładów mineralnych. Następnie rozłożyć podkład pod panele z maty wyciszającej (np. z pianki PE, XPS lub poliuretanowo-mineralnej) w celu redukcji hałasu i poprawy izolacji termicznej. Złącza podkładu należy skleić taśmą klejącą. Panele układać w następujący sposób:

- Kierunek układania: Panele układa się prostopadle do głównego źródła światła (okien), co maskuje łączenia między nimi.
- Szczeliny dylatacyjne: Przy wszystkich ścianach, rurach i progach należy zachować szczelinę dylatacyjną o szerokości 10 – 15 mm.
- Montaż: Panele montuje się na „klik”, zaczynając od lewego rogu pomieszczenia i wpinając kolejne rzędy pod kątem. Do dobijania paneli stosuje się drewniany lub gumowy klocek, aby nie uszkodzić krawędzi.

Po ułożeniu paneli wykończyć podłogę poprzez montaż listew w następujący sposób: Listwy przypodłogowe wysokości 8cm mocować się do ścian (za pomocą klipsów lub kleju montażowego). Listwy maskują szczeliny dylatacyjne przy ścianach. Profile przejściowe: Montaż listew progowych w drzwiach lub przy łączeniu z inną podłogą (np. gresem).

Panele podłogowe zastosowane w salach przedszkolnych dydaktycznych oraz pomieszczeniach technicznych muszą przede wszystkim spełniać radykalne wymagania bezpieczeństwa, higieny (atesty Sanepidu) oraz odporności na intensywne użytkowanie.

Kluczowe parametry techniczne i wytrzymałościowe jakie mają spełniać zastosowane panele:

- Klasa użyteczności: Minimum klasa 33 - produkt przeznaczony do obiektów o bardzo intensywnym natężeniu ruchu.
- Klasa ścieralności: panele o oznaczeniu AC6.
- Wodoodporne.
- Antypoślizgowość: Podłoga musi spełniać normę PN-EN 13845 lub posiadać klasę antypoślizgowości minimum R9 lub R10. Zapewnia to stabilność dzieciom nawet wtedy, gdy podłoga jest wilgotna.
- Łatwość czyszczenia: Nawierzchnia musi być gładka i łatwozmywalna. Przepisy zabraniają stosowania głębokich struktur, w których mogłyby gromadzić się brud i bakterie.
- Niska emisja VOC (atest higieniczny): Panele muszą posiadać certyfikaty potwierdzające brak wydzielania toksycznych substancji (np. formaldehydów). Wymagany atest PZH.
- Klasyfikacja ogniowa: Panele w obiektach użyteczności publicznej muszą być trudnopalne. Wymagany jest certyfikat Bfl-s1.
- Izolacja akustyczna - panele powinny skutecznie tłumić dźwięki uderzeniowe (kroki, upadki zabawek). Zaleca się zastosować panele ze zintegrowanym podkładem wyciszającym lub specjalną matą akustyczną.
- Komfort termiczny: Podłoga musi być przyjemna i ciepła w dotyku, ponieważ dzieci spędzają mnóstwo czasu bawiąc się bezpośrednio na niej. Szczegółową kolorystykę i wygląd podłóg należy uzgodnić z Zamawiającym/Użytkownikiem.

3.3 Wymiana drzwi wewnętrznych

Projektuje się wymianę drzwi wewnętrznych zgodnie z oznaczeniami w części rysunkowej projektu. Zakres prac obejmuje demontaż istniejących ościeżnic i skrzydeł, przygotowanie otworów, dostawę i montaż nowych drzwi wraz z osprzętem, wykonanie koniecznych napraw, odtworzeń uszkodzonych fragmentów ścian i podłóg oraz wykonanie prac wykończeniowych.

Zaleca się ostrożny demontaż istniejących skrzydeł i ościeżnic w sposób niepowodujący uszkodzeń otynkowanych lub obłożonych gresem ścian na ościeżach. Starą stolarkę należy zutylizować zgodnie z przepisami. Następnie oczyścić otwory drzwiowe, ewentualnie poszerzyć dopasowując do nowej ościeżnicy. Montaż nowych ościeżnic regulowanych w otworach przy użyciu dedykowanych pianek poliuretanowych niskoprężnych, poziomowanie i pionowanie z użyciem klinów montażowych oraz poziomicy. Następnie wykończenie poprzez montaż listew maskujących po obu stronach ściany, wypełnienie ubytków tynkarskich, gipsowanie i malowanie lub wykonanie okładziny z gresu. Należy wykonać montaż skrzydeł na zawiasach, regulację docisku oraz zamontować klamki i szyldy. Montaż można uznać za prawidłowy jeżeli skrzydła drzwiowe otwierały się będą płynnie i samoczynnie nie będą zmieniać swojej pozycji po uchyleniu, Szczeliny między skrzydłem a ościeżnicą powinny być równe na całym obwodzie. Odbiór końcowy następuje po weryfikacji estetyki wykonania i braku uszkodzeń mechanicznych.

Drzwi mają być o podwyższonym standardzie, docelowy wygląd i kolorystykę drzwi należy uzgodnić z Zamawiającym/Użytkownikiem. Drzwi mają być kompletne przylgowe z dedykowaną systemową ościeżnicą regulowaną obejmująca ścianę wraz z kompletem uszczelek i uzbrojenia drzwi. Drzwi z krawędziami bez zacisków, uniemożliwiające włożenie palców w szczelinę od strony zawiasów. Skrzydła i ościeżnice gładkie, odporne na wilgoć oraz środki dezynfekcyjne. Drzwi wyposażone w min. 3 szt. zawiasów, dopuszcza się większą ilość zawiasów zgodnie z wytycznymi producenta stolarki. Krawędzie drzwi mają być zaokrąglone – wymagany brak ostrych krawędzi. Klamki wraz z okuciami zaokrąglone – wymagany brak ostrych krawędzi tzw. klamki bezpieczne lub typ U-form.

Dodatkowe wymagania do poszczególnych drzwi zostały opisane na rysunku nr 03 zestawienie stolarki drzwiowej – roboty remontowe.

3.4 Remont wiaty śmietnikowej.

Remont wiaty śmietnikowej przeprowadzić poprzez jej dokładne oczyszczenie. Następnie wykonać tynk cementowo-wapienny kat.III, zarówno od wewnątrz jak i na zewnątrz wiaty śmietnikowej. Malowanie wykonanych tynków wykonać dwukrotnie farbą silikatową do wymalowań zewnętrznych. Kolorystykę robót malarskich uzgadniać z Inwestorem przy udziale Użytkownika obiektu.

4. Wymagania BHP

Zespoły montażowe powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i pracy na rusztowaniach .

Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do pracy na wysokości. Z uwagi na wymaganą dokładność robót, zaleca się aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych harmonogramem. W zakresie ochrony i przepisów bhp należy przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu ministra infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U z 19 marca 2003r. Nr 47, poz.401)

5. Nadzór techniczny nad robotami

Ze względu na szczególnie charakter powinny być one wykonane przez wykwalifikowanych pracowników i pod systematycznym nadzorem technicznym. Warunki te mogą być spełnione w przypadku prowadzenia robót przez przedsiębiorstwo posiadające doświadczenia w zakresie wykonywania robót remontowych. Niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego

przez wykonawcę robót, powinien być prowadzony jednocześnie nadzór inwestorski a w miarę potrzeby autorski.

6. Dziennik budowy

W czasie wykonywania robót remontowych i innych związanych bezpośrednio z nimi należy prowadzić dziennik budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

7. Odbiór wykonanych robót

Odbiorem technicznym częściowym należy objąć następujące etapy robót:

- Malowanie i szpachlowanie ścian, sufitów w pomieszczeniach sal dydaktycznych, pomieszczeniach biurowych, socjalnych, technicznych i pomieszczeniach bloku kuchennego,
- Wymiana podłóg sal dydaktycznych i pomieszczeń technicznych wraz z wymianą krutek wentylacyjnych,
- Wymiana drzwi wewnętrznych,
- Remont wiaty śmietnikowej.

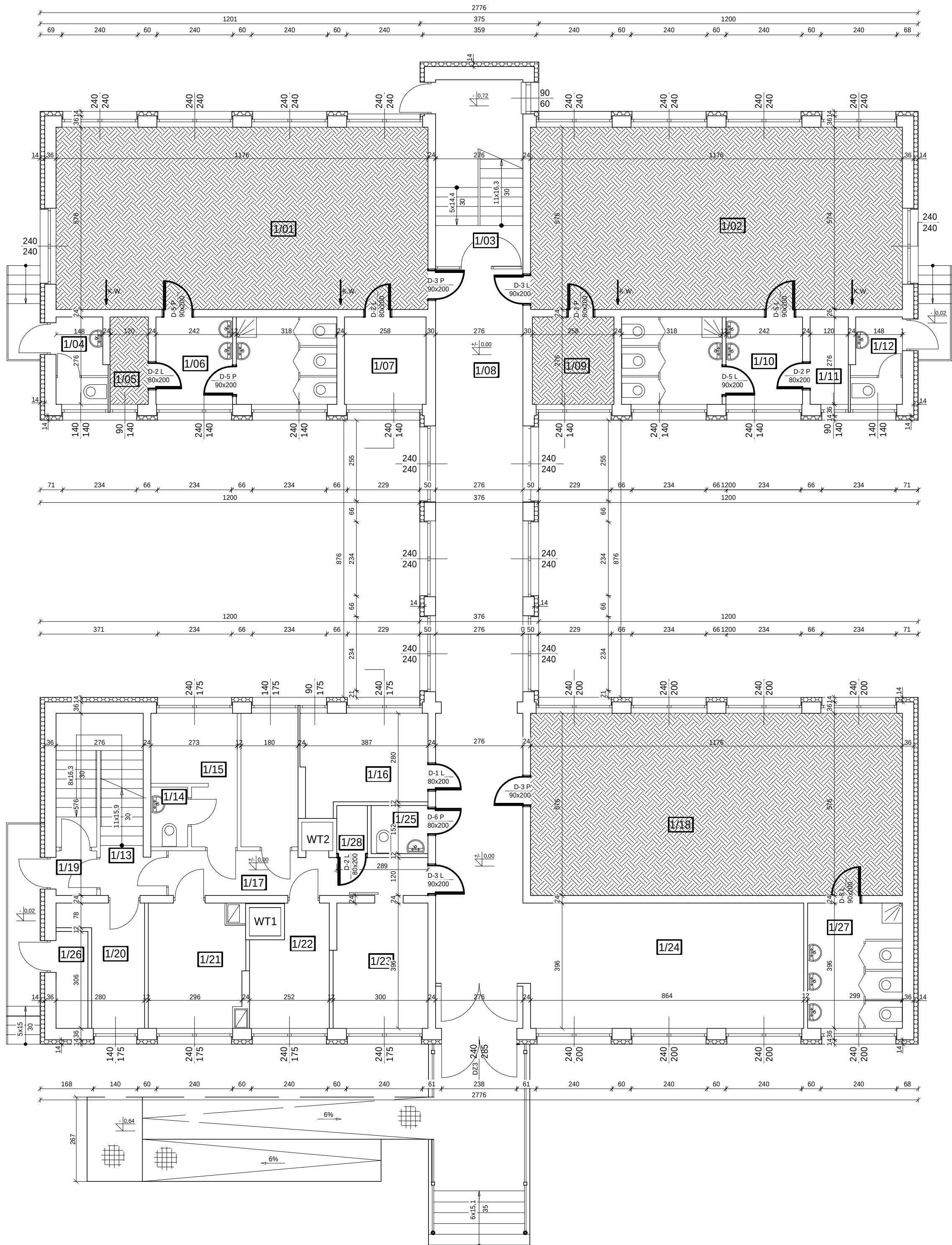
Odbiór techniczny częściowy polega na sprawdzeniu czy poszczególne etapy robót zostały wykonane zgodnie z technologią wykonywania robót.

Wszystkie roboty powinny być odbierane na poszczególnych ścianach budynku.

Odbioru powinien dokonywać inspektor nadzoru inwestorskiego przy udziale przedstawiciela wykonawcy robót.

Sprawdził: inż. Jan Siejka

Projektował: mgr inż. Piotr Siejka

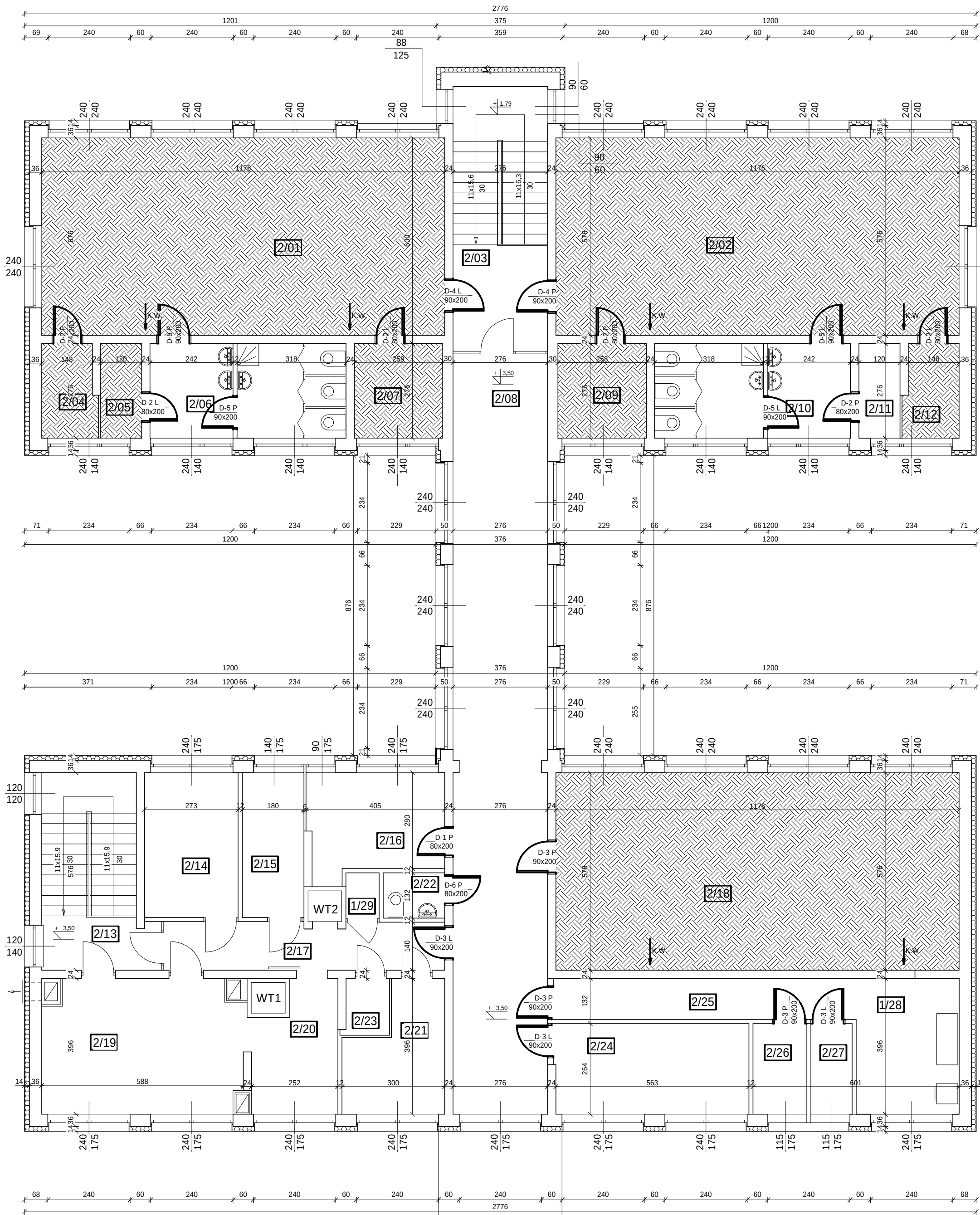


ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ RZUT PARTERU - ROBOTY REMONTOWE					
NR POM.	PRZEZNACZENIE	ISTNIEJĄCA POSADZKA	POWIERZCHNIA [m2]	PROJ. ROBOTY REMONTOWE	
				MAŁOWANIE	WYMIANA PODŁ.
1/01	SALA DZIENNA	PANELE	67,74	TAK	TAK
1/02	SALA DZIENNA	PANELE	67,74	TAK	TAK
1/03	KL. SCHODOWA	TERAKOTA	16,56	TAK	-
1/04	MAGAZYN	TERAKOTA	4,08	TAK	-
1/05	MAGAZYN	TERAKOTA	3,44	TAK	-
1/06	ŁAZIENKA+WC	TERAKOTA	15,79	TAK	-
1/07	MAGAZYN	PLYTKI PCV	7,12	TAK	TAK
1/08	KORYTARZ	TERAKOTA	65,96	TAK	-
1/09	MAGAZYN	PLYTKI PCV	7,12	TAK	TAK
1/10	ŁAZIENKA+WC	TERAKOTA	15,79	TAK	-
1/11	MAGAZYN	TERAKOTA	3,31	TAK	-
1/12	ŁAZIENKA+WC	TERAKOTA	4,45	TAK	-
1/13	KL. SCHODOWA	TERAKOTA	13,75	TAK	-
1/14	ŁAZIENKA+WC	TERAKOTA	2,21	TAK	-
1/15	PO.SOCJ.KUCHNI	TERAKOTA	8,92	TAK	-
1/16	GAB.DYREKTORA	PANELE	18,88	TAK	-
1/17	KORYTARZ	TERAKOTA	11,79	TAK	-
1/18	SALA DZIENNA	PANELE	64,97	TAK	TAK
1/19	WIATROŁAP	TERAKOTA	1,81	TAK	-
1/20	POM.SOCJ.ALNE	TERAKOTA	11,09	TAK	-
1/21	MAG.PROD.ŻYWN.	TERAKOTA	11,24	TAK	-
1/22	WYD.POSIŁKÓW	TERAKOTA	8,70	TAK	-
1/23	ZMYWALNIA	TERAKOTA	11,70	TAK	-
1/24	SZATNIA	TERAKOTA	34,18	TAK	-
1/25	ŁAZIENKA+WC	TERAKOTA	4,36	TAK	-
1/26	MAGAZYN	TERAKOTA	3,27	TAK	-
1/27	ŁAZIENKA+WC	TERAKOTA	11,68	TAK	-
1/28	MAGAZYN	TERAKOTA	3,27	TAK	-

- LEGENDA:
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY
 - DRZWI WEWNĘTRZNE DO WYMIANY
 - K.W. KRATKA WENTYLACYJNA DO WYMIANY
 - PODŁOGA DO WYMIANY

RZUT PARTERU
ROBOTY REMONTOWE
SKALA 1:100

TEMAT:	TERMOMODER. BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 15 W ZAMOŚCIU - ROBOTY REMONTOWE			NUMER KOLEJNY:
PRZEDMIOT:	RZUT PARTERU - ROBOTY REMONTOWE			01
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 15 W ZAMOŚCIU			SKALA 1:100
ADRES:	22-400 ZAMOŚĆ, ul. H. JANA ZAMOYSKIEGO 4A			
INWESTOR:	MIASTO ZAMOŚĆ, 22-400 ZAMOŚĆ, RYNEK WIELKI 13			
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. PIOTR SIEJKA LUB/0278/PWOK/05	BUDOWLANA	06.2026	
SPRAWDZIŁ:	inż. JAN SIEJKA UANB-II-7342/84/92	BUDOWLANA	06.2026	



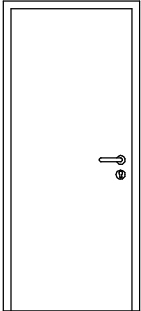
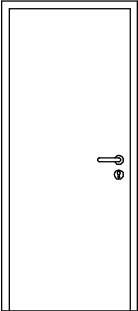
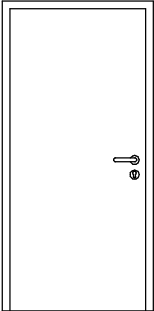
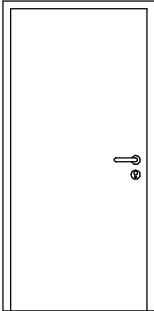
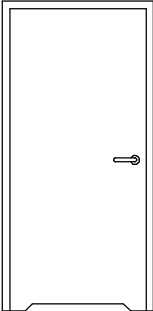
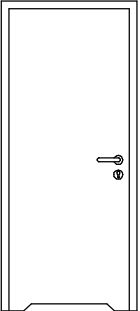
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ RZUT PIĘTRA - ROBOTY REMONTOWE					
NR POM.	PRZEZNACZENIE	ISTNIEJĄCA POSADZKA	POWIERZCHNIA [m ²]	PROJ. ROBOTY REMONTOWE	
				MAŁOWANIE	WYMIANA PODŁ.
2/01	SALA DZIENNA	PANELE	67,74	TAK	TAK
2/02	SALA DZIENNA	PANELE	67,74	TAK	TAK
2/03	KL. SCHODOWA	TERAKOTA	16,56	TAK	-
2/04	MAGAZYN	PŁYTKI PCV	4,08	TAK	TAK
2/05	MAGAZYN	PŁYTKI PCV	3,31	TAK	TAK
2/06	ŁAZIENKA+WC	TERAKOTA	15,79	TAK	-
2/07	MAGAZYN	PŁYTKI PCV	7,12	TAK	TAK
2/08	KORYTARZ	TERAKOTA	65,96	TAK	-
2/09	MAGAZYN	PŁYTKI PCV	7,12	TAK	TAK
2/10	ŁAZIENKA+WC	TERAKOTA	15,79	TAK	-
2/11	MAGAZYN	TERAKOTA	3,31	TAK	-
2/12	MAGAZYN	PŁYTKI PCV	4,08	TAK	TAK
2/13	KL. SCHODOWA	TERAKOTA	15,90	TAK	-
2/14	OBIERALNIA	TERAKOTA	11,58	TAK	-
2/15	POM. SOCJALNE	TERAKOTA	7,63	TAK	-
2/16	KSIĘGOWOŚĆ	TERAKOTA	11,87	TAK	-
2/17	KORYTARZ	TERAKOTA	11,83	TAK	-
2/18	SALA DZIENNA	PARKIET	64,97	TAK	TAK
2/19	KUCHNIA	TERAKOTA	22,31	TAK	-
2/20	WYD.POSILKÓW	TERAKOTA	8,81	TAK	-
2/21	ZMYWALNIA	TERAKOTA	9,40	TAK	-
2/22	ŁAZIENKA+WC	TERAKOTA	3,79	TAK	-
2/23	MAG. CHŁODNICZY	TERAKOTA	2,39	TAK	-
2/24	POK. MULTIMEDIALNY	PANELE	14,86	TAK	-
2/25	KORYTARZ	LASTRIKO	10,90	TAK	-
2/26	MAGAZYN	PANELE	4,14	TAK	-
2/27	MAGAZYN	PANELE	3,17	TAK	-
2/28	PRALNIA	TERAKOTA	2,70	TAK	-
2/29	MAGAZYN	TERAKOTA	1,32	TAK	-

- LEGENDA:
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY
 - DRZWI WEWNĘTRZNE DO WYMIANY
 - K.W. KRATKA WENTYLACYJNA DO WYMIANY
 - PODŁOGA DO WYMIANY

RZUT I PIĘTRA
ROBOTY REMONTOWE
SKALA 1:100

TEMAT:		TERMOMODER. BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 15 W ZAMOŚCIU - ROBOTY REMONTOWE		NUMER KOLEJNY: 02
PRZEDMIOT:		RZUT PIĘTRA - ROBOTY REMONTOWE		
NAZWA OBIEKTU:		BUDYNEK PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 15 W ZAMOŚCIU		SKALA 1:100
ADRES:		22-400 ZAMOŚĆ, ul. H. JANA ZAMOYSKIEGO 4A		
INWESTOR:		MIASTO ZAMOŚĆ, 22-400 ZAMOŚĆ, RYNEK WIELKI 13		
PROJEKTOWAŁ:		mgr inż. PIOTR SIEJKA LUB/0278/PWOK/J05	BUDOWLANA	06.2026
SPRAWDZIŁ:		inż. JAN SIEJKA UANB-II-7342/84/92	BUDOWLANA	06.2026

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

NAZWA ELEMENTU		DRZWI WEWNĘTRZNE DO OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - PRZEDSZKOLA											
OZNACZENIE ELEMENTU		D-1		D-2		D-3		D-4		D-5		D-6	
SCHEMAT		DRZWI DO POM. BIUROWYCH		DRZWI DO POM. MAGAZYNOWYCH		DRZWI DO SAL		DRZWI DO SAL O WYMAGANIACH: EI30 I DYMOSZCZELNOŚĆ		DRZWI DO ŁAZIENEK PRZY SALACH		DRZWI DO ŁAZIENEK OGÓLNODOST.	
													
WYMIARY W ŚWIETLE	Sz [mm]	800		800		900		900		900		800	
OŚCIEŻNICY	Hz [mm]	2000		2000		2000		2000		2000		2000	
WYMIAR W ŚWIETLE	S [mm]	900		900		1000		1000		1000		900	
OŚCIEŻY	H [mm]	2060		2060		2060		2060		2060		2060	
PARTER		1-L	-	3-L	1-P	2-L	2-P	1-L	1-P	3-L	2-P	-	1-P
I PIĘTRO		-	1-P	3-L	3-P	4-L	3-P	-	-	2-L	2-P	-	1-P
RAZEM		1-L	1-P	6-L	4-P	6-L	5-P	1-L	1-P	5-L	4-P	-	2-P
UWAGI!		WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WSZYSTKICH DRZWI: * STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA SPEŁNIAJĄCA WYMAGANIA PRAWA BUDOWLANEGO, PRZEPISÓW PRZECIPWPOŻAROWYCH (DLA KATEGORII ZLII) ORAZ STANDARTÓW BHP DLA OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - PRZEDSZKOLA * DRZWI W KLASIE O PODWYŻSZONYM STANDARDZIE, DOCELOWY WYGLĄD I KOLORYSTYKĘ DRZWI NALEŻY UZGODNIĆ Z ZAMAWIAJĄCYM/UŻYTKOWNIKIEM * DRZWI KOMPLETNE PRZYLGOWE Z DEDYKOWANĄ SYSTEMOWĄ OŚCIEŻNICĄ REGULOWANĄ OBEJMUJĄCĄ ŚCIANĘ WRAZ Z KOMPLETEM USZCZELEK I UZBROJENIA DRZWI * DRZWI Z KRAWĘDZIAMI BEZ ZACISKÓW (UNIEMOŻLIWIAJĄCE WŁOŻENIE PALCÓW W SZCZELINĘ OD STRONY ZAWIASÓW) * SKRZYDŁA I OŚCIEŻNICE GŁADKIE, ODPORNE NA WILGOĆ ORAZ ŚRODKI DEZYNFEKCYJNE * DRZWI WYPOSAŻONE W MIN. 3 SZT. ZAWIASÓW, DOPUSZCZA SIĘ WIĘKSZĄ ILOŚĆ ZAWIASÓW ZGODNIE Z WYTYCZNYMI PRODUCENTA STOLARKI * KRAWĘDZIE DRZWI ZAOKRĄGLONE - WYMAGANY BRAK OSTRYCH KRAWĘDZI * KLAMKI WRAZ Z OKUCIAMI ZAOKRĄGLONE - WYMAGANY BRAK OSTRYCH KRAWĘDZI, TZW. KLAMKI BEZPIECZE LUB TYP U-FORM DODATKOWE WYMAGANIA DO POSZCZEGÓLNYCH DRZWI: * D-1 O IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ min. 37 dB, WYPOSAŻONE W 1 ZAMEK Z KLUCZEM PATENTOWYM I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZAMYKANIA I OTWIERANIA OD WEWNĄTRZ BEZ UZYCIA KLUCZA * D-2 WYPOSAŻONE W 1 ZAMEK Z KLUCZEM PATENTOWYM I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZAMYKANIA I OTWIERANIA OD WEWNĄTRZ BEZ UZYCIA KLUCZA * D-3 O IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ min. 37 dB, WYPOSAŻONE W 1 ZAMEK Z KLUCZEM PATENTOWYM I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZAMYKANIA I OTWIERANIA OD WEWNĄTRZ BEZ UZYCIA KLUCZA * D-4 O IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ min. 37 dB, WYPOSAŻONE W 1 ZAMEK Z KLUCZEM PATENTOWYM I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZAMYKANIA I OTWIERANIA OD WEWNĄTRZ BEZ UZYCIA KLUCZA, DRZWI EI30 ORAZ DYMOSZCZELNE * D-5 Z NAWIEWEM (PODCIĘCIEM LUB TULEJAMI) O POW. min. 2000mm2, BEZ ZAMKA * D-6 Z NAWIEWEM (PODCIĘCIEM LUB TULEJAMI) O POW. min. 2000mm2, WYPOSAŻONE W STANDARDOWY ZAMEK WC											

UWAGA!
PRZED WYKONANIEM DRZWI NALEŻY BEZWZGLĘDNIE
DOKONAĆ POMIARÓW KONTROLNYCH NA BUDOWIE

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ
ROBOTY REMONTOWE

SKALA 1:50

TEMAT:	TERMOMODER. BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 15 W ZAMOŚCIU - ROBOTY REMONTOWE				
PRZEDMIOT:	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ - ROBOTY REMONTOWE			NUMER KOLEJNY:	
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 15 W ZAMOŚCIU			03	
ADRES:	22-400 ZAMOŚĆ, ul. H. JANA ZAMOYSKIEGO 4A				
INWESTOR:	MIASTO ZAMOŚĆ, 22-400 ZAMOŚĆ, RYNEK WIELKI 13			SKALA 1:50	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. PIOTR SIEJKA LUB/0278/PWOK/05		BUDOWLANA	06.2026	
SPRAWDZIŁ:	inż. JAN SIEJKA UANB-II-7342/84/92		BUDOWLANA	06.2026	